

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)**

## **1. Nazwa zamówienia:**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z Remont pomieszczeń w segmencie J w budynku Wydziału Fizyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu : łazienka dla niepełnosprawnych nr 01/02 oraz WC męskie nr 03, pomieszczenia dla brygady zieleni nr 08 oraz nr 09 , łazienka damska nr 017 i łazienka męska nr 018”

## **2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:**

### **ŁAZIENKA DAMSKA NR 017 I ŁAZIENKA MĘSKA NR 018**

- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie nowych wejść z korytarza do łazienek damskiej i męskiej wraz z zamurowaniem starych otworów
- Nowe ścianki działowe
- Prace posadzkarskie i płytkarskie
- Prace płytkarskie ściennie
- Sufity podwieszane wraz z szpachlowaniem i malowaniem
- Zakup i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Zakup i montaż luster

### **POMIESZCZENIE DLA BRYGADY ZIELENIE NR 08 ORAZ NR 09**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Wykonanie nowych wejść z korytarza do pomieszczeń szatni
- Prace murarskie- zamurowania
- Prace posadzkarskie -miejscowa naprawa
- Nowe ścianki działowe
- Prace tynkarskie oraz malowanie ścian i sufitów
- Zakup i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej

### **ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR 01/02 ORAZ WC MĘSKIE NR 03**

- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie nowego wejścia z korytarza do łazienki dla niepełnosprawnych
- Nowe ścianki działowe
- Prace posadzkarskie i płytkarskie
- Prace płytkarskie ściennie
- Sufity podwieszane wraz z szpachlowaniem i malowaniem
- Zakup i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Ścianki systemowe WC
- Wyposażenia łazienki dla niepełnosprawnych

**Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót**

### **3. Prowadzenie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

### **4. Informacja o terenie budowy.**

#### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

#### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

#### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

#### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

#### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

### **5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

## **6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

### **Uwaga !**

**Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie**

## **7. Rozliczenie robót**

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

## **8. Odbiór robót.**

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

## **9. Podstawa płatności**

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.